

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM ĐIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-THADS

Tam Điệp, ngày 14 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 001/2024/25/VVFC-BTB ngày 12/11/2024 của Chi nhánh Bắc Trung Bộ-Công ty CP Định giá và Dịch Vụ Tài chính Việt Nam VVFC.

Chấp hành viên Chi cục hành án dân sự thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông.
Địa chỉ: số 41& 45 đường Lê Duân, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bên phải thi hành án: Bà Đinh Thị Vân Anh.
Địa chỉ: tổ 16 phường Trung Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Quyền sử dụng đất và công trình gắn liền với đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 8, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 032207 mang tên bà Đinh Thị Vân Anh; Địa chỉ: tổ 2, phường Nam Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh.

- Giá trị Quyền sử dụng đất gồm: Đất tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài diện tích là 150m²; đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063 là 185,9m².

Giá trị thẩm định là 1.813.860.000đ (Một tỷ tám trăm mười ba triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Tài sản trên đất: Giá trị thẩm định là 397.393.000đ (Ba trăm chín mươi bảy triệu ba trăm chín mươi ba nghìn đồng)

- Tổng cộng: 2.211.253.000đ (Hai tỷ hai trăm mười một triệu hai trăm năm ba nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TPTam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Xuân Hòa